



### 1. Gegenstand des Vertrages

ist die Vermietung einer Ferienwohnung in 32825 Blomberg-Cappel, Residenzstraße 61, wie unter der Webadresse [www.hermannsland](http://www.hermannsland) beschrieben.

### 2. Der Vertragsabschluss

erfolgt durch die Buchungsbestätigung des Vermieters per Brief oder per E-Mail.

Mit Vertragsabschluss sind 10% des gesamten Mietpreises als Anzahlung, mindestens aber 30.- € auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Vermieter ist berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn die Anzahlung nicht 8 Tage nach Vertragsschluss auf dem Konto des Vermieters eintrifft. Die Restzahlung muss spätestens 3 Wochen vor Anreise auf dem Konto des Vermieters eingegangen sein.

### 3. Rücktritt vom Vertrag, Nichtantritt

- a) Der schriftlich (Brief oder E-Mail) zu erklärende Reiserücktritt ist bis 6 Wochen vor vereinbartem Anreisetag kostenfrei möglich. Von 6 bis 2 Wochen vor Anreise werden Rücktritte mit einer Stornogebühr in Höhe von 50 % des Mietpreises berechnet, ab 14 Tage vor Anreise mit 75 %, ab 1 Woche vor Anreise mit 85%.
- b) Tritt der Mieter den gebuchten Aufenthalt nicht an OHNE vorherigen Rücktritt, so behält der Vermieter den Anspruch auf die vereinbarte Vergütung trotz Nichtinanspruchnahme der Leistung.
- c) Der Vermieter hat die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung der Zimmer sowie die ersparten Aufwendungen anzurechnen. Der Vermieter kann die ersparten Aufwendungen mit 10% des Buchungsbetrages pauschalieren. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der vorgenannte Anspruch nicht oder nicht in der geforderten Höhe entstanden ist.  
Das gilt nur für die Tage, an denen es nicht gelingt, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten. Die geleistete Anzahlung verbleibt in jedem Falle vollständig beim Vermieter.
- d) Sofern vereinbart wurde, dass der Kunde innerhalb einer bestimmten Frist kostenfrei vom Vertrag zurücktreten kann, ist der Vermieter in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Kunden nach den vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Kunde auf Rückfrage des Vermieters mit angemessener Fristsetzung auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet.
- e) Ferner ist der Vermieter berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, insbesondere falls
  - höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;
  - Zimmer oder Räume schuldhaft unter irreführender oder falscher Angabe oder Verschweigen wesentlicher Tatsachen gebucht werden; wesentlich kann dabei die Identität des Kunden, die Zahlungsfähigkeit oder der Aufenthaltswitz sein;
  - der Vermieter begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Vermieters in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Vermieters zuzurechnen ist;
  - - der Zweck bzw. der Anlass des Aufenthaltes gesetzeswidrig ist;
- f) Der berechtigte Rücktritt des Vermieters begründet keinen Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.



#### 4. **Anreise, Abreise:**

Am Anreisetag steht die Unterkunft ab 15 Uhr zur Verfügung.

Am Abreisetag muss die Unterkunft bis 10 Uhr in einem ordentlichen Zustand hinterlassen werden. Danach kann der Vermieter aufgrund der verspäteten Räumung des Zimmers für dessen vertragsüberschreitende Nutzung bis 18:00 Uhr 50 % des vollen Einzeltagespreises in Rechnung stellen, ab 18:00 Uhr 90 %. Vertragliche Ansprüche des Kunden werden hierdurch nicht begründet

#### 5. **Nutzung, Reinigung**

- a) Die Ferienwohnung wird nur an NICHTRAUCHER für maximal 4 Personen vermietet. Haustiere sind nicht erlaubt.  
Innerhalb der Ferienwohnung und auf dem Grundstück Residenzstraße 61 herrscht absolutes Rauchverbot. Verstöße berechtigen den Vermieter zur sofortigen fristlosen Kündigung des Mietvertrages und zu Schadenersatzforderungen.
- b) Straßenschuhe solle in der Wohnung nicht getragen werden. Hausschuhe stehen in der Wohnung bereit.
- c) Alle Verbrauchskosten für Strom und Wasser / Abwasser /Heizung etc. sind in der Miete enthalten.
- d) Die Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern ist im Übernachtungspreis enthalten.
- e) Die laufende Reinigung, die Beseitigung grober Verschmutzungen obliegt dem Mieter. Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter. Dafür sind zusammen mit der Mietgebühr 20,- € auf das Konto des Vermieters zu überweisen.
- f) Detaillierte Benutzungshinweise liegen in der Ferienwohnung aus mit der Bitte um Beachtung.
- g) Bei Problemen oder Mängeln ist der Vermieter umgehend zu informieren:  
Frau Almuth Beumer, 32825 Blomberg, Residenzstraße 61, 05236-99809

#### 6. **Haftung:**

- a) Der Vermieter haftet nicht für unverschuldete Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser und Stromversorgung. Er übernimmt ferner keine Haftung für die in die Ferienwohnung eingebrachten persönlichen Sachen des Mieters im Falle des Diebstahls oder sonstigen Verlusts. Für Beeinträchtigungen durch höhere Gewalt, wie z. B. Blitzschlag, Überschwemmung o.ä. wird die Haftung ebenfalls ausgeschlossen
- b) Der Vermieter haftet für von ihm zu vertretende Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Weiterhin haftet er für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters beziehungsweise auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten des Vermieters beruhen.  
Einer Pflichtverletzung des Vermieters steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Weitergehende Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Vermieters auftreten, wird der Vermieter bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.
- c) Der Mieter haftet für Beschädigungen an Geräten und Ausrüstungsgegenständen, welche durch unsachgemäßen Umgang mit diesen verursacht wurden. Er ist zum Ersatz des Zeitwertes verpflichtet. Schäden durch natürlichen Verschleiß sind davon ausgenommen.



**7. Stellplatz:**

Soweit dem Kunden ein Stellplatz auf dem Grundstück Residenzstraße 61 zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nur nach Maßgabe des Absatzes 6.

**8. Eingehende Nachrichten, Post und Warensendungen**

für die Gäste werden mit Sorgfalt behandelt. Der Vermieter übernimmt die interne Weiterleitung, ggf. Aufbewahrung und – auf Wunsch – gegen Entgelt die Nachsendung derselben. Der Vermieter haftet hierbei nur nach Maßgabe des Absatzes 6.

**9. Schlussbestimmungen:**

- a) Änderungen und Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sollen in Textform (Brief oder E-Mail) erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam.
- b) Erfüllungs- und Zahlungsort sowie ausschließlicher Gerichtsstand – auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten – ist Blomberg in Lippe. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzung des § 38 Absatz 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand Blomberg in Lippe.
- c) Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.
- d) Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Blomberg, den 14.6.2014

*Almuth Beumer*